



Abfragebogen Übertragungsvertrag Immobilie

Der Abfragebogen kann als PDF-Datei ausgefüllt werden und uns **per E-Mail** an hh@notariat-schmiedestrae.de oder an den zuständigen Mitarbeiter übersendet werden. Alternativ können Sie den Abfragebogen ausdrucken und **per Post** an **Notariat Schmiedestraße, Schmiedestraße 2, 20095 Hamburg** oder **per Fax** an **040 / 37 48 48 34** übersenden.

Übertragungsgegenstand / Grundstück	Anschrift	
	Grundbuch von	
	Blattnummer	
Gehört zur Immobilie auch eine Garage, ein Kfz-Stellplatz oder ein gesonderter Anteil z.B. an einem Müllplatz, Kinderspielplatz?	ja	nein
	wenn ja: Grundbuch von Blattnummer	
Übertragende/r 1	Titel	
	Vorname, Name	
	ggf. Geburtsname	
	Geburtsdatum	
	Anschrift	
	Telefonnummer	
	E-Mail	
	Steuer-Identifikationsnummer	
Übertragende/r 2	Titel	
	Vorname, Name	
	ggf. Geburtsname	
	Geburtsdatum	
	Anschrift	
	Telefonnummer	
	E-Mail	
	Steuer-Identifikationsnummer	
Erwerber/in 1	Titel	
	Vorname, Name	
	ggf. Geburtsname	
	Geburtsdatum	
	Anschrift	
	Telefonnummer	

	E-Mail
	Steuer-Identifikationsnummer
Familienverhältnis zu der/den übertragenden Person/en	
Erwerber/in 2	Titel
	Vorname, Name
	ggf. Geburtsname
	Geburtsdatum
	Anschrift
	Telefonnummer
	E-Mail
	Steuer-Identifikationsnummer
Familienverhältnis zu der/den übertragenden Person/en	
weitere Erwerber?	
Erwerbsverhältnis	Erwerber 1 soll % der Immobilie erhalten.
	Erwerber 2 soll % der Immobilie erhalten.
Bei mehreren Erwerbern	Erwerb zu Miteigentum.
	Erwerb durch GbR.
Wert der Immobilie	EUR
Vorbehaltene Rechte, Gegenleistungen	Nießbrauch
	Wohnungsrecht am gesamten Objekt an folgenden einzelnen Räumen
	Nießbrauch /Wohnungsrecht auch für Ehepartner/in des/der Übertragenden
	Leibrente in Höhe von EUR mtl.
	Sonstiges, z.B. zumutbare Pflegeleistungen:
Grundbuchbelastungen (insbesondere Grundschulden/Hypotheken)	werden nicht übernommen.
	werden übernommen.
	Die zugrunde liegenden (Darlehens-)Verbindlichkeiten werden übernommen
	werden nicht übernommen.
Wenn Belastungen im Grundbuch (insbesondere Grundschulden/Hypotheken, Vorkaufsrechte) gelöscht werden sollen	Gläubigerin
	bei Banken: zuständige Filiale
	Ansprechpartner
	Darlehensnummer

	Löschungsbewilligung liegt dem Verkäufer bereits vor und wird dem Notar bei Beurkundung ausgehändigt	
keine Belastungen im Grundbuch eingetragen		
Übergabe	Übergabetermin	
	Immobilie ist derzeit nicht vermietet.	
	Immobilie ist derzeit vermietet.	
	Mietvertrag wird übernommen	Mietvertrag wird nicht übernommen
Bei Wohnungseigentum	Verwalter	
	Anschrift	
	Höhe der Instandhaltungsrücklage	
	Wohngeldrückstände	
	ausstehende Beschlüsse der WEG/Sonstiges:	
Rückforderungsrecht	für bestimmte Ereignisse, z.B. Veräußerung/Belastung ohne Zustimmung des/r Übertragenden Insolvenz des Erwerbers oder Zwangsvollstreckung in Übertragungsgegenstand Scheidung des Erwerbers Vorversterben des Erwerbers	
	für folgende (weitere) Ereignisse:	
Keine besonderen Rückforderungsrechte		
Anrechnungsbestimmungen	Anrechnung auf den Pflichtteil (§ 2315 BGB)	
	Bei Ehegatten: Anrechnung der Zuwendung bei Scheidung (§1380)	
	Ausgleichung unter Abkömmlingen im Erbfall	
Besonderheiten / Sonstiges		
Terminwunsch	Vormittags	
	Nachmittags	
	Wochentag	

Hiermit beauftrage ich

Dr. Stephanie Bialluch-von Allwörden,
Notariatsverwalterin in Hamburg (anstelle von Notar a.D. Prof. Dr. Wenckstern)

den Notar Dr. Stefan Tiedemann

die Notarin Dr. Frauke Bahnsen

mit der Erstellung eines Entwurfes eines Übertragungsvertrages. Kommt es nicht zur Beurkundung, trage ich die Kosten des Entwurfes.

Ort, Datum

Name