



Abfragebogen Übertragungsvertrag Immobilie

Der Abfragebogen kann als PDF-Datei ausgefüllt werden und uns **per E-Mail** an hh@notariat-schmiedestrae.de oder an den zuständigen Mitarbeiter übersendet werden. Alternativ können Sie den Abfragebogen ausdrucken und **per Post** an **Notariat Schmiedestraße, Schmiedestraße 2, 20095 Hamburg** oder **per Fax** an **040 / 37 48 48 34** übersenden.

| | | |
|---|--|------|
| Übertragungsgegenstand / Grundstück | Anschrift | |
| | Grundbuch von | |
| | Blattnummer | |
| Gehört zur Immobilie auch eine Garage, ein Kfz-Stellplatz oder ein gesonderter Anteil z.B. an einem Müllplatz, Kinderspielplatz? | ja | nein |
| | wenn ja: Grundbuch von Blattnummer | |
| Übertragende/r 1 | Titel | |
| | Vorname, Name | |
| | ggf. Geburtsname | |
| | Geburtsdatum | |
| | Anschrift | |
| | Telefonnummer | |
| | E-Mail | |
| | Steuer-Identifikationsnummer | |
| Übertragende/r 2 | Titel | |
| | Vorname, Name | |
| | ggf. Geburtsname | |
| | Geburtsdatum | |
| | Anschrift | |
| | Telefonnummer | |
| | E-Mail | |
| | Steuer-Identifikationsnummer | |
| Erwerber/in 1 | Titel | |
| | Vorname, Name | |
| | ggf. Geburtsname | |
| | Geburtsdatum | |
| | Anschrift | |
| | Telefonnummer | |

| | |
|---|--|
| | E-Mail |
| | Steuer-Identifikationsnummer |
| Familienverhältnis zu der/den übertragenden Person/en | |
| Erwerber/in 2 | Titel |
| | Vorname, Name |
| | ggf. Geburtsname |
| | Geburtsdatum |
| | Anschrift |
| | Telefonnummer |
| | E-Mail |
| | Steuer-Identifikationsnummer |
| Familienverhältnis zu der/den übertragenden Person/en | |
| weitere Erwerber? | |
| Erwerbsverhältnis | Erwerber 1 soll % der Immobilie erhalten. |
| | Erwerber 2 soll % der Immobilie erhalten. |
| Bei mehreren Erwerbern | Erwerb zu Miteigentum. |
| | Erwerb durch GbR. |
| Wert der Immobilie | EUR |
| Vorbehaltene Rechte, Gegenleistungen | Nießbrauch |
| | Wohnungsrecht am gesamten Objekt an folgenden einzelnen Räumen |
| | Nießbrauch /Wohnungsrecht auch für Ehepartner/in des/der Übertragenden |
| | Leibrente in Höhe von EUR mtl. |
| | Sonstiges, z.B. zumutbare Pflegeleistungen: |
| Grundbuchbelastungen (insbesondere Grundschulden/Hypotheken) | werden nicht übernommen. |
| | werden übernommen. |
| | Die zugrunde liegenden (Darlehens-)Verbindlichkeiten werden übernommen |
| | werden nicht übernommen. |
| Wenn Belastungen im Grundbuch (insbesondere Grundschulden/Hypotheken, Vorkaufsrechte) gelöscht werden sollen | Gläubigerin |
| | bei Banken: zuständige Filiale |
| | Ansprechpartner |
| | Darlehensnummer |

| | | |
|---|---|-----------------------------------|
| | Löschungsbewilligung liegt dem Verkäufer bereits vor und wird dem Notar bei Beurkundung ausgehändigt | |
| keine Belastungen im Grundbuch eingetragen | | |
| Übergabe | Übergabetermin | |
| | Immobilie ist derzeit nicht vermietet. | |
| | Immobilie ist derzeit vermietet. | |
| | Mietvertrag wird übernommen | Mietvertrag wird nicht übernommen |
| Bei Wohnungseigentum | Verwalter | |
| | Anschrift | |
| | Höhe der Instandhaltungsrücklage | |
| | Wohngeldrückstände | |
| | ausstehende Beschlüsse der WEG/Sonstiges: | |
| Rückforderungsrecht | für bestimmte Ereignisse, z.B. Veräußerung/Belastung ohne Zustimmung des/r Übertragenden Insolvenz des Erwerbers oder Zwangsvollstreckung in Übertragungsgegenstand Scheidung des Erwerbers Vorversterben des Erwerbers | |
| | für folgende (weitere) Ereignisse: | |
| Keine besonderen Rückforderungsrechte | | |
| Anrechnungsbestimmungen | Anrechnung auf den Pflichtteil (§ 2315 BGB) | |
| | Bei Ehegatten: Anrechnung der Zuwendung bei Scheidung (§1380) | |
| | Ausgleichung unter Abkömmlingen im Erbfall | |
| Besonderheiten / Sonstiges | | |
| Terminwunsch | Vormittags | |
| | Nachmittags | |
| | Wochentag | |

Hiermit beauftrage ich

Dr. Stephanie Bialluch-von Allwörden,
Notariatsverwalterin in Hamburg (anstelle von Notar a.D. Prof. Dr. Wenckstern)

den Notar Dr. Stefan Tiedemann

die Notarin Dr. Frauke Bahnsen

mit der Erstellung eines Entwurfes eines Übertragungsvertrages. Kommt es nicht zur Beurkundung, trage ich die Kosten des Entwurfes.

Ort, Datum

Name